



## VILLA OCÉANIA - CAPBRETON

### VILLA OCÉANIA - CAPBRETON

Location de Vacances à Capbreton

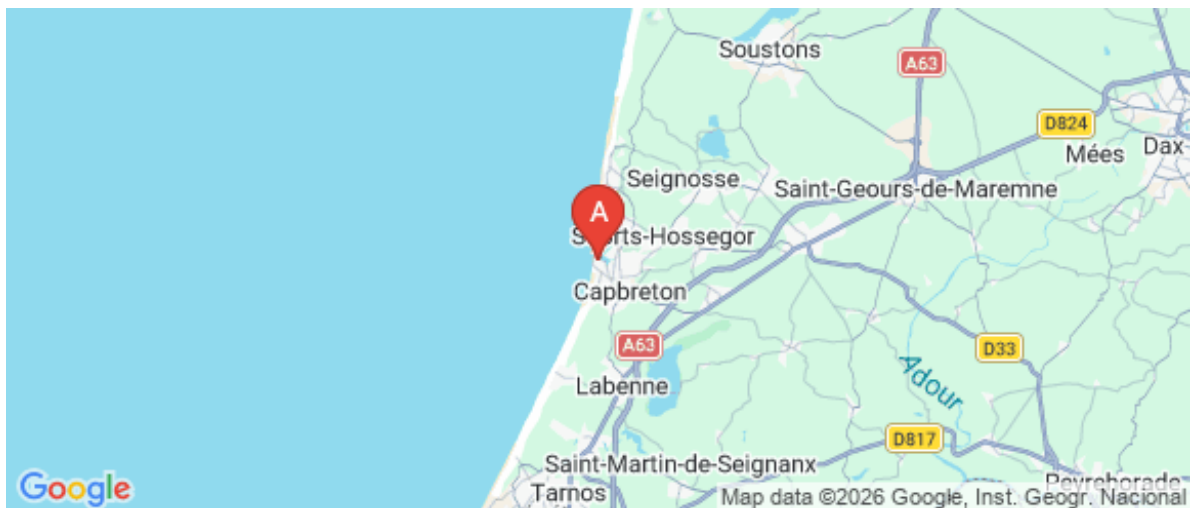
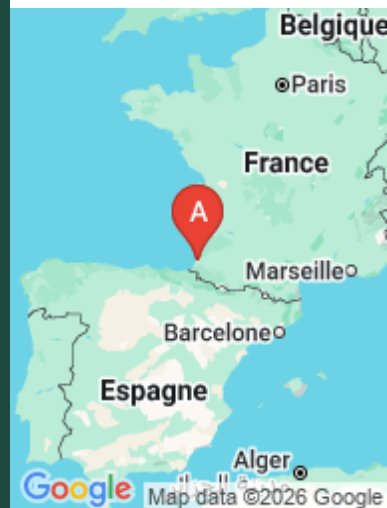
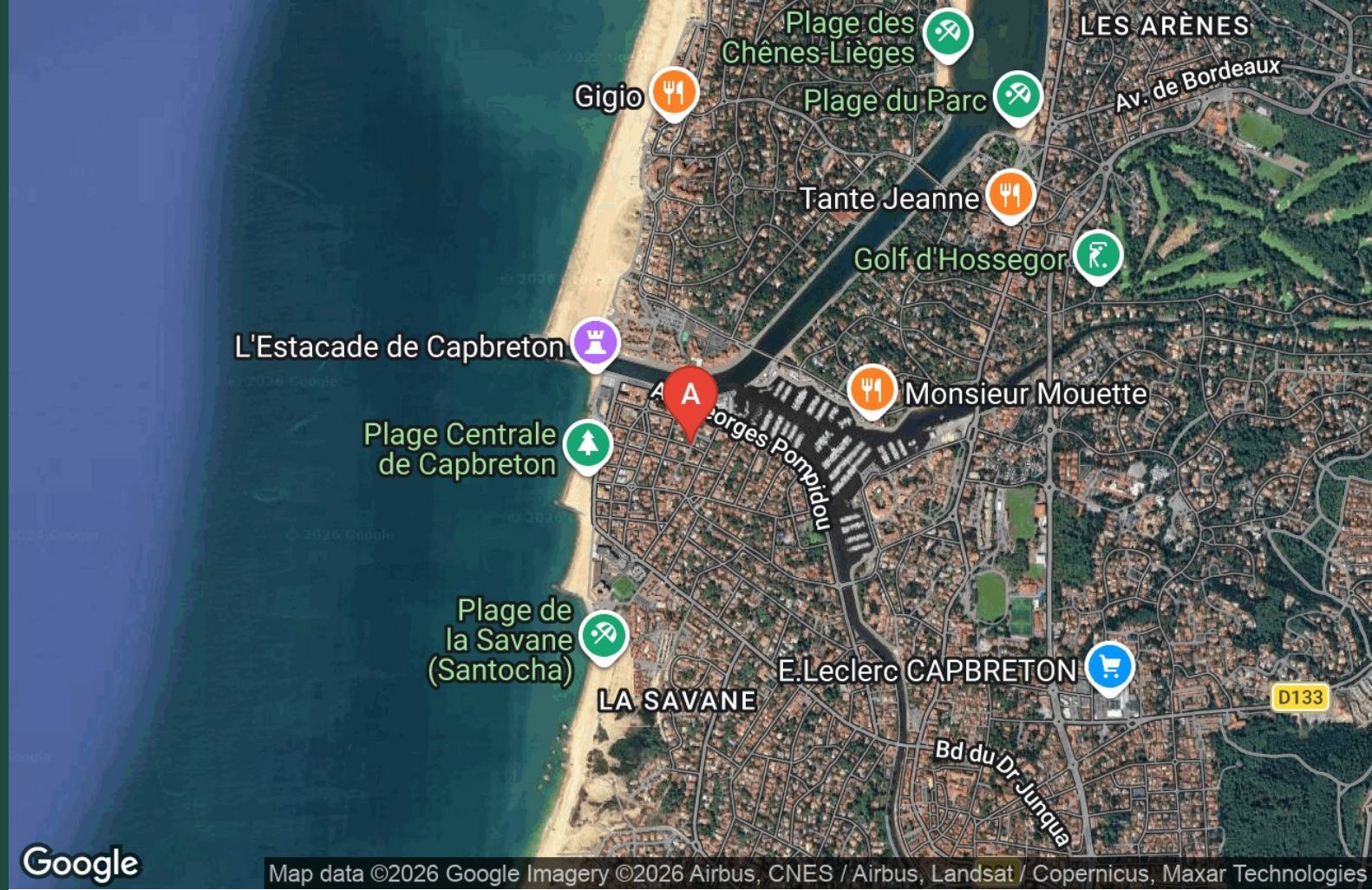
<https://villa-oceania-capbreton.fr>



Villa Océania

+33 6 82 65 58 16

**A** Villa Océania à Capbreton : 1bis rue des Goélands 40130 CAPBRETON





## Villa Océania à Capbreton

☆☆☆☆☆



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



4

chambres



129

m<sup>2</sup>



Vous arrivez avec vos valises, la Villa OCEANIA vous ouvre ses portes pour un séjour détente à tout près de la plage et du port ! Située dans une petite rue peu passante, la Villa Océania est conçue pour se sentir comme chez soi. Pour votre confort, la villa Océania est entièrement climatisée, et toutes ses pièces sont exposées Sud... Dans le jardin clos, sa piscine et sa terrasse en bois invitent à savourer des moments conviviaux en famille, entre amis autour de son barbecue.

A pied ou en vélo, la plage est à deux pas...

Station balnéaire et Port de Pêche historique des Landes, Capbreton est une escale aux saveurs de la mer, en allant à la rencontre des pêcheurs en mer, de leur pêche locale de saison...

Le marché au centre-ville saura inspirer vos menus tout en fraîcheur...

La location est du DIMANCHE au DIMANCHE. A votre arrivée, une caution de 2500 euros est à verser, selon les modalités du contrat.

Pour toutes informations, contactez-nous par mail ou téléphone !

**NB: La maison n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.**

Visitez la Villa Océania en 360° : <https://my.matterport.com/show/?m=5CxSj4asfpU>



**CHARTRE  
DU BON VOISINAGE**

Pour votre confort et celui de vos voisins, nous vous remercions de respecter quelques consignes de bon voisinage...  
Je veillerai à :

- Stationner mon véhicule sans gêner pour les voisins, et uniquement aux emplacements prévus dans la cour.
- Entretien le jardin, et respecter les espaces verts.
- Utiliser la piscine en prenant soin de ne pas endommager le robot, de rincer tout ce qui a été en contact avec du sable et de l'eau salée...
- Éviter tout bruit de nature à gêner les autres habitants comme niveau sonore musique et TV etc...
- Utiliser tous les appareils ménagers mis à ma disposition dans les conditions d'utilisation normales.
- Jeter tous déchets dans les poubelles et containers prévus à cet effet.

Bienvenue à Capbreton dans la Villa Océania, pour un agréable séjour préparé pour votre détente  
*Jean Dominique Mond*

# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5  les lits double sont en 160.	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 La salle de bains avec baignoire est dans la chambre parentale n°4 Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Salle de bains avec douche dans la chambre en rez d chaussée - Salle de bains avec douche commune pour deux des chambres du haut - Egalement sèche cheveux et sèche serviettes	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants  Deux WC indépendants un au rez de chaussée et un à l'étage	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine  Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon	Garage Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	Deux vélos sont prêtés	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking  
Garage Privé

Parking privé



*Services*



*Extérieurs*

Piscine privative

Piscine plein air

Barbecue, terrasse en bois autour de la piscine qui a une alarme de sécurité

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	DIMANCHE Après 16h
<i>Départ</i>	DIMANCHE A 9h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Réservation sur ACOMPTE de 30% - Le solde 1 mois avant l'entrée dans les lieux. CAUTION à remettre le jour de votre arrivée : 2500 euros
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Ménage du départ est offert (juillet et août).
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Le linge de maison est fourni gratuitement en juillet et août
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Egalement une chaise haute à votre disposition
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Pour les animaux, faites nous part de l'accueil de votre animal de compagnie ...

## Tarifs (au 08/05/26)

Villa Océania à Capbreton

A RÉGLER en SUPPLEMENT : le MENAGE et la LOCATION du LINGE selon tarifs signalés dans le contrat.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/03/2026 au 27/06/2026			500€	2100€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				2800€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				3200€
du 11/07/2026 au 25/07/2026				4550€
du 25/07/2026 au 22/08/2026				4900€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				3200€
du 29/08/2026 au 19/09/2026				2100€
du 19/09/2026 au 19/12/2026			500€	1750€
du 19/12/2026 au 03/01/2027			600€	2100€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Ma Cabane sur le port

+33 5 58 72 13 42  
3, rue des pêcheurs

0.1 km  
CAPBRETON



Une cuisine bistrannique, dans un petit restaurant, sur le port de Capbreton. Le chef Jean-Baptiste Dhuez privilégie des produits de qualité. Il choisit des fournisseurs locaux et travaille des produits frais. Les menus et les plats de la carte sont renouvelés au gré des saisons et selon la disponibilité des produits. L'équipe vous accueille toute l'année dans cadre chaleureux. Hors saison, le restaurant est ouvert du mercredi au samedi, midi et soir, et le dimanche midi. En été, les horaires et jours d'ouverture sont élargis. Réservations conseillées, par téléphone, Facebook ou mail.



## Chez Vincent Côté Océan

+33 5 58 57 54 06  
4 Rue du Port d'Albret  
<https://www.chezvincent.fr>

0.1 km  
CAPBRETON



Chez Vincent Côté Océan » est à la fois une poissonnerie, qui propose du poisson frais et des plateaux de fruits de mer, ainsi qu'un restaurant pour y déguster de délicieux produits de la mer, et tapas près du port de Capbreton, dans un lieu emblématique de la cité balnéaire.



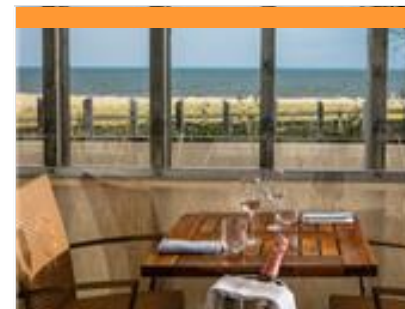
## JO&JOE

+33 5 58 35 68 55  
458 avenue de Gaujacq  
<https://www.joandjoe.com/hossegor/fr/>

0.5 km  
HOSSEGOR



JO&JOE Hossegor réunit voyageurs et voisins autour du bien-être, du bien manger et du surf en partenariat avec Quiksilver & Roxy. Une joyeuse équipe assure l'accueil et l'animation de ce spot ouvert à tous. La convivialité est à l'honneur dans cette propriété basco-landaise. L'occasion de manger un bout, de boire un verre et de participer à des événements. Une cuisine simple et conviviale toute la journée : des viandes et poissons grillés, des salades, un burger fantastique, des plats à partager...



## Jean des Sables

+33 5 58 72 29 82  
121 boulevard de la Dune  
<http://www.jeandessables.com>

0.6 km  
HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



## Bodega du marché

+33 6 89 39 80 30  
Les Halles

1.6 km  
HOSSEGOR



Bodega, Tapas, Jambon, Vin



## La plage blanche

+33 5 58 90 47 37

Plage Blanche - Lac 786 avenue du  
Tour du Lac

1.8 km  
HOSSEGOR



Sur la plage blanche au bord du lac d'hossegor, venez apprécier notre carte variée les pieds dans le sable. Salades, tartares, poissons frais, fish and chips, burger maison, côte de bœuf. Le soir apéro gourmand tapas, Côte à l'os, gambas, poisson du jour. Tous les jours café, crêpes, glaces, boisson fraîche, sandwich, bière pression....



## Cabane de la gravière

+33 7 61 70 18 07

Plage de la gravière Boulevard des  
Dunes

2.1 km  
HOSSEGOR



Ouvert de mi avril à mi octobre , venez profiter de notre comptoir face aux vagues mythiques de La Gravière . Le midi vous dégusterez notre cuisine maison et le soir vous profiterez du coucher du soleil avec des tapas basées sur des produits régionaux. Ambiance sportive et good vibes Ouvert en continu jusqu'à 22h . Pour toutes réservations de groupe ( mini 6 personnes ) merci d'envoyer un sms.



## TASTA

+33 6 80 51 00 46

1 Avenue du Tour du Lac

3.5 km  
SEIGNOSSE OCEAN



Nichée dans un décor de carte postale avec vue imprenable sur le lac d'Hossegor, TASTA vous propose une cuisine inventive autour de produits locaux. Produits de la mer grillés à la plancha, tataki. A partager ou non, avec un cocktail ou un verre de vin, tout est réuni pour passer un super moment.



## Chez Jérôme Labeguerie

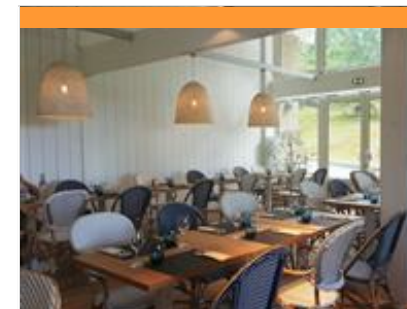
+33 6 73 34 21 62

Fond du lac 3202 av. du Touring-Club  
<http://www.huitres-hossegor.fr>

3.5 km  
HOSSEGOR



L'huître d'Hossegor : produite dans le lac marin, elle bénéficie d'un phytoplancton important et d'une production « artisanale ». Le résultat : une huître de qualité, charnue et au petit goût de noisette incomparable ! Venez découvrir l'huître d'Hossegor, sur place face au lac ou à emporter chez vous ou sur votre lieu de vacances. Visites. Accueil groupes et privatisation pour occasions spéciales.



## Les Terrasses du Golf

+33 5 58 41 68 40

Avenue du Belvédère

<http://www.seignosse-golf.com/restaura>

5.0 km  
SEIGNOSSE



Lors d'une journée golf, pour un repas en famille ou un déjeuner d'affaires, venez découvrir dans notre restaurant les produits du terroir préparés par notre chef Pierre Millet. Vous profiterez aussi d'une magnifique terrasse avec espace lounge, surplombant le green du 18 et laissant entrevoir l'océan à l'horizon. Ouvert à tous. En 2026, la 6ème saison de KBANE le concept de restauration rapide et musique live du practice du Golf de Seignosse. Ouvert d'avril à septembre.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Nori Boy

+33 5 58 41 95 45

312 avenue des Forgerons

5.1 km  
HOSSEGOR



Cuisine du Monde, Plats Chauds, Salades, Quiches ... Sur place ou à emporter. After works tous les vendredi de 17h à 22h.



## Villa de l'Etang Blanc

+33 5 58 72 80 15

2265 Route de l'Etang Blanc  
<http://www.villaetangblanc.fr>

8.4 km  
SEIGNOSSE



Le restaurant gastronomique du chef David Sulpice, 1 Étoile au guide Michelin et 3 Toques au Gault et Millau, est situé au bord de l'étang blanc à Seignosse. La cuisine de David se caractérise par des assiettes très graphiques et par une touche explosive en bouche, sa signature. 15 km, c'est le rayon duquel provient l'essentiel des produits travaillés par le chef. Magali et David collaborent avec des producteurs aux spécialités remarquables. La ferme Darrigade à Soustons est réputée pour ses asperges, son foie gras, son canard et sa cacahuète ! La ferme Pouchucq à Angresse pour son poulet et son cochon noir. Le poisson vient du bateau L'Accalmie de la criée de Capbreton. Le restaurant a obtenu la charte Ocean Friendly Restaurant en juin 2024, par la Surfrider Foundation.



## Les Roseaux

+33 5 58 72 80 30

4 Route Louis de Bourmont  
<http://www.restaurantlesroseaux.com>

8.4 km  
SEIGNOSSE



Le restaurant des Roseaux est posé au bord de l'Etang Blanc dans un cadre de nature préservée. Fondé en 1926 par la famille Lesbats, c'est aujourd'hui le petit-fils Christophe, et Pascale son épouse, qui sont dépositaires des recettes de famille : sandre, poêlée d'anguilles, confit de canard maison, des vrais produits du terroir Landais, servis avec générosité.



## Relais de la Poste - Maison Coussau

+33 5 58 47 70 25#+33 5 58 47 70 25

24 Avenue de Marenne

<https://www.relaisposte.com/fr/>  
22.8 km  
MAGESCQ



Jean Coussau puise son inspiration dans les produits de proximité : poisson de l'océan ou de l'Adour, volailles, canard et foie gras des Landes, boeuf de Chalosse, gibiers, asperges de Magescq... et Jacques Coussau directeur de salle et sommelier gère une cave de deux générations et un service qui propose des découpes et service au guéridon également des flambages dans la grande tradition des arts de la table français.



## Ki Surf School

+33 6 99 01 36 50  
25 rue du Lac

<https://www.kisurfschool.com>

0.1 km  
CAPBRETON



Ki Surf School, école de surf et formules avec hébergement, toute l'année, sur les plages de Capbreton, Hossegor et Seignosse, le triangle d'or du surf ! La diversité et la qualité des vagues sur ces dix kilomètres de côte en font un endroit prisé des surfeurs du monde entier. Eric propose des cours (2h) tous niveaux à partir de 6 ans sur les meilleurs spots aux meilleurs moments. Convivialité, performance et détente au rendez-vous! Bonus stage 5 jours : shooting photo gratuit, possibilité d'essayer le taichi. Tai Chi Chuan : surfer mieux, garder la forme, grâce au kung fu interne ! Formules mixtes surf & taichi et tarifs spéciaux pour les grands groupes et entreprises. L'école propose aussi un hébergement en surf camp dans la Mandago Surf Home. Charte de qualité Eco-Safe Surfing. Activité soumise aux marées et conditions météorologiques.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Jerry Bike

+33 6 59 14 02 24

75 avenue Georges Pompidou

<https://jerry-bike-rental.com/>

0.1 km

📍 CAPBRETON



Jerry Bike Rental : réservez en ligne et profitez de nos offres promo :) Des tarifs différenciés selon la saison et notre nouveauté, notre gamme PREMIUM de vélos électrique, VTT et Beach Cruiser. Nous proposons à la location des vélos de qualité, entretenus et révisés après chaque location: vélos enfants , VTT, VTC, Beach cruiser, vélos électriques, Fatbike, remorques enfant, boardrack etc. avec service de livraison sur votre lieu de vacances! Vous trouverez aussi chez nous un atelier de réparation, un large choix de vélos neufs et occasions ainsi que de nombreux accessoires cycle. A très vite chez Jerry Bike Capbreton à l'une de nos 5 adresses : Capitainerie ouverte à l'année 7/7 et en saison estivale, Camping Campéole Domaine de Fierbois et Baya sur Capbreton, la base des Estagnots à Seignosse, le point de vente à la Centrale d'Hossegor. Tous les renseignements sur notre site internet



## Casino Municipal

+33 5 58 72 13 75

Place de la Liberté

<https://casino-capbreton.com/>

0.3 km

📍 CAPBRETON



Le Casino à l'architecture largement marquée par l'empreinte de Gaudi, implanté en front de mer, embrasse l'océan et l'estacade. L'atmosphère ne sera pas sans rappeler le décor d'un paquebot. La convivialité se traduit par un bel accueil reliant, en son centre la Salle des jeux et sur la droite, le restaurant Bistro Régent ouvert sur la terrasse. Face à l'océan et à l'estacade, ouvert à l'année dès 11h du matin : - Machines à sous de 1 centime à 2 euros - Roulette électronique - Blackjack en soirée - Restaurant Bistro Régent - Salles de séminaires Océane 200 m<sup>2</sup> et Gouf 33 m<sup>2</sup> - Auditorium de 276 places - Parking aérien et souterrain (surveillé, accès par ascenseur) 150 places



## Buke Bikes

+33 6 77 96 84 47

224 bd Notre Dame

<http://www.bukebikes.com>

0.4 km

📍 HOSSEGOR



Location - Vente - Vélos - Fatbikes électriques



## Santocha Surf Club

+33 5 58 72 33 80 +33 6 43 92 98 86

3 rue de la Savane

<https://www.santocha.org>

0.6 km

📍 CAPBRETON



Le Santocha Surf Club est l'union des deux clubs emblématiques communaux (Santocha SC 1975- Capbreton SC 1996). Notre expérience et savoir faire vous certifient une qualité d'enseignement par des moniteurs diplômés d'état expérimentés et exerçant sur le site à l'année. Ouvert à tout public grâce à nos différents labels : FFS, Inspection Académique, Sport et handicap. Vous sont proposées différentes formules de cours collectifs ou particuliers (assurance comprise et matériel fourni). Devis sur demande pour CE, groupes scolaires et extrascolaires. Notre offre s'enrichit de cours de Skateboard encadrés par moniteur diplômé d'état (différentes formules) ainsi que de la location de matériel Surf.



## Capbreton Sauvetage Côtier

+33 6 71 32 58 50

Pôle Glisse - Impasse de la Savane

<https://cefssa40.com/>

0.6 km

📍 CAPBRETON



Le Capbreton Sauvetage Côtier s'engage depuis plus de 20 ans à : - respecter et honorer les 4 piliers portés par la Fédération Française de Sauvetage et de Secourisme : le sportif, la formation, le secours opérationnel et le sport santé et jeunesse, - former enfants et adultes avec des initiations pendant les vacances ou avec des team building en s'appuyant sur la labellisation Ecole de Sauvetage Sportif (E.S.S), - assurer ces activités pour tous avec le label « Valides-Handicapés » pour une pratique sportive partagée délivré en partenariat avec les CDOS, les Comités Handisport et Sport adapté, les SDJES et DRAJES de Nouvelle-Aquitaine, - accompagner via une activité sportive adaptée et individualisée des personnes en rémission sur recommandations par les Maisons Sport Santé, Médecins, Oncologues, diététiciens ... - délivrer des formations de qualité (structure certifiée Qualiopi)



## Plage Santocha

+33 5 58 72 30 52

<https://www.plages-landes.info/capbreton>

0.8 km

📍 CAPBRETON



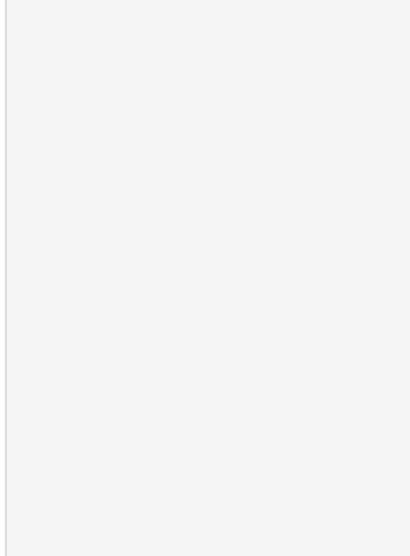
"La locale" Ici on vient pour surfer, cette plage aussi appelée "La Savane" par les surfeurs locaux, filtre les grosses houles et capte les petites, c'est le terrain de jeu idéal de tous les passionnés de glisse. En été, jeunes et familles s'y côtoient avec convivialité et profitent d'une ambiance assurée autour d'un verre à la cabane. Elle est surveillée en été. Prisée par les écoles de surf, la plage du Santocha est un haut lieu de rendez-vous des surfeurs mais aussi des familles. De par la configuration de son poste de secours, la vigie couvre l'ensemble des baignades aménagées et la sortie du port de Capbreton. Commodités : WC, points restauration, contrôle des eaux de baignade en été tous les jours. Surveillance : du 20 juin au 13 septembre



## Le lac marin d'Hossegor à pied

0.4 km

📍 SEIGNOSSE

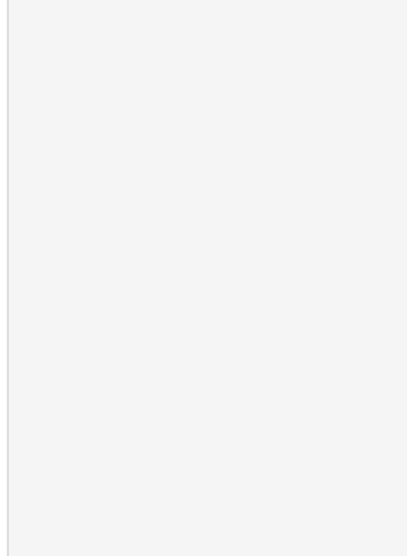


## Sentier de la Dune

<https://www.capbreton.fr/infos-pratiques>

0.6 km

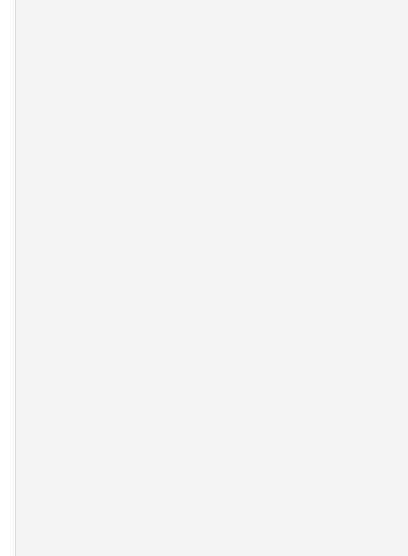
📍 CAPBRETON



## Promenade du front de mer

0.8 km

📍 HOSSEGOR



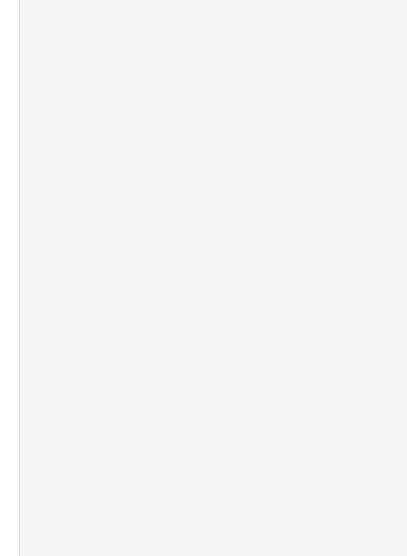
## Circuit entre vents et marées

+33 5 58 72 12 11

Avenue du Président Georges  
Pompidou

1.1 km

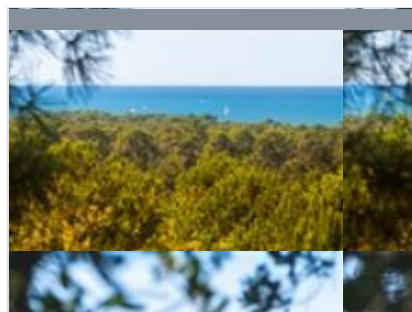
📍 CAPBRETON





## Promenade par la voie verte

3.0 km  
📍 HOSSEGOR



## A Capbreton, circuit du Tuc des neuf églises

☎ +33 5 58 72 12 11  
Parking du camping de la Pointe

3.4 km  
📍 CAPBRETON



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
🌐 <https://etang-noir.fr/>

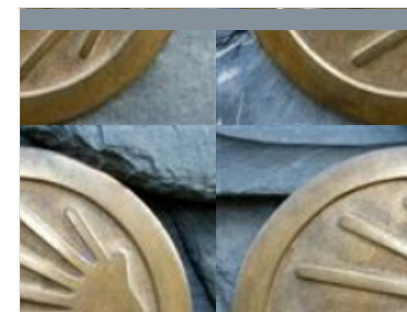
7.3 km  
📍 SEIGNOSSE



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

☎ +33 5 59 45 42 46  
1005, Maison du Marais  
🌐 <https://www.reserve-naturelle-marais-orx.com/>

7.6 km  
📍 LABENNE



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

🌐 <http://www.compostelle-landes.com>

22.8 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUE SUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUE SUD.COM)



### Le Front de mer

+33 5 58 72 12 11

Boulevard François Mitterrand

<http://www.capbreton-tourisme.com>

0.3 km  
CAPBRETON



